



**Halsnæs**  
Kommune



## Lokalplan 06.28 for Naturcenter Auderød Havn

Oktober 2016

*Natur og Udvikling*



Redelighed  
**Helhed**  
Mulighed

### **Hvorfor laver vi en lokalplan?**

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

### **Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?**

Planloven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. Du har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse. Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

## Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund, formål og indhold.....	3
Eksisterende forhold .....	4
Lokalplanen i forhold til anden planlægning.....	5
Lokalplanens forhold til anden lovgivning .....	8
<b>Bestemmelser .....</b>	<b>11</b>
§ 1 Lokalplanens formål .....	11
§ 2 Lokalplanens område .....	11
§ 3 Områdets anvendelse Planloven § 15, stk. 2, nr. 2 .....	11
§ 4 Vej- og stiforhold Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.....	11
§ 5 Bebyggelsens beliggenhed Planloven § 15, stk. 2, nr. 6. ....	11
§ 6 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden Planloven § 15, stk. 2, nr. 7. ....	11
§ 7 Ubebyggede arealer Planloven § 15, stk. 2, nr. 9. ....	12
§ 8 Landzoneadministration .....	12
§ 9 Tilladelser fra andre myndigheder .....	13
§ 10 Forudsætning for ibrugtagning.....	13
§ 11 Retsvirkninger.....	13
§ 12 Tilsyn og dispensation .....	13

### Bilag:

- Kortbilag 1 – Lokalplanområdet
- Kortbilag 2 – Dispositionsplan
- Bilag 3 - Konsekvensredegørelse

## Lokalplanens baggrund, formål og indhold

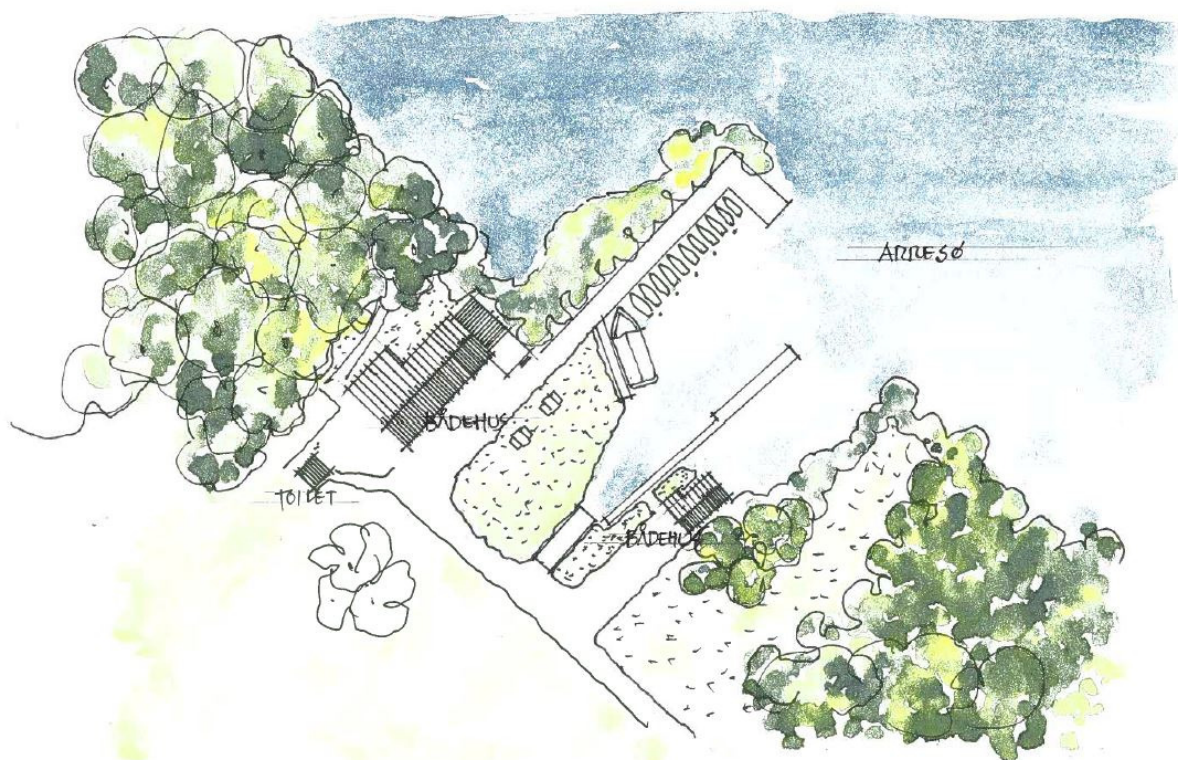
Auderødlejren, der tidligere blev anvendt som søværnets grundskole, havde som en del af militærlejren en mindre havn ved Arresø. I forbindelse med lukning af Auderødlejren, overgik delområde D (hvori havnen ligger) i landsplandirektivet for genanvendelse af Auderødlejren til Naturstyrelsen. Naturstyrelsen ejer endvidere en del af områderne omkring havnen, og Auderød Havn består af en mole og en bedding samt en mindre bygning, som anvendes af foreninger til bådopbevaring og værksted.

I dag bruges Auderød Havn af flere sejlsportsforeninger og spejdere. Foreningerne ønsker at lave en mindre tilbygning til den eksisterende bygning samt en lav flydemole til brug for kajakker og robåde.

Naturstyrelsen ønsker at bygge et bådhus til Naturstyrelsens båd, samt at etablere et stort shelter med bålsted i baglandet.

Eksisterende toilet er blevet offentligt tilgængeligt, og der er givet tilladelse til anlæg af offentlige parkeringspladser i skoven langs adgangsvejen til Auderød Havn.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre projektet "Naturcenter Auderød Havn" med faciliteter til foreningerne, til Naturstyrelsen samt til offentlig benyttelse.



Skitse over Naturcenter Auderød Havn (eksklusiv flydebroerne)



Naturcenter Auderød Havns bådahal og klubhus

### **Eksisterende forhold**

Auderød Havn består i dag af en bygning, som sejlerforeningerne anvender til værksted, samt en mole og en bedding.

Der ligger et lille shelter bag bygningen og der er en toiletbygning med offentlig adgang.

Der er endvidere opstillet en container til opbevaring. Denne container fjernes, når der bygges en bådahal til opbevaring af klubbernes både.

Adgangen til havnen er pt. lukket med en bom/kæde, der hindrer adgang til området med bil.

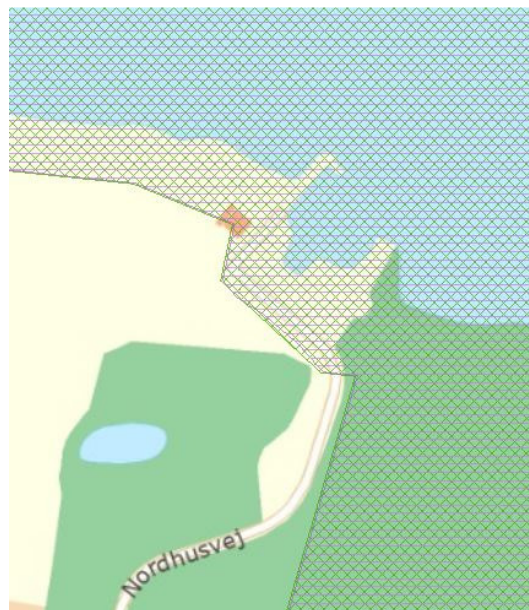
Det vanskeliggør desuden adgang til havnen, da der ikke er vendeplads.

Der er givet landzonetilladelse til at etablere parkeringspladser og vendeplads langs adgangsvejen.

Indenfor lokalplanområdet findes den beskyttede naturtype "overdrev". Hele Arresø, en del af bredden og skoven på spidsen af Arrenæs er udpeget som Natura2000 fuglebeskyttelsesområde og EU Habitatområde.



Beskyttet naturtype "overdrev" (gult)



Natura2000 fuglebeskyttelsesområde og EU Habitatområde

### Lokalplanen i forhold til anden planlægning

#### Fingerplan 2012

Lokalplanen er lavet, så den følger fingerplanens retningslinjer.

#### Landsplanlægning

Området er omfattet af "Landsplandirektiv om genanvendelse af Auderødlejren"  
Lokalplanen er lavet så den følger landsplandirektivets bestemmelser.

#### Kommuneplan 2013

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området.

For det område denne lokalplan dækker, står der følgende bestemmelser i kommuneplanen:

Kommuneplan rammeområde	6.03
Zoneforhold	Landzone
Anvendelse	Auderødlejren
Andet	Kasernebygningerne vil kunne anvendes til formål, som: Kursus og undervisningsfunktioner, Undervisningsinstitutioner (f.eks. lærerseminarium, fagskoler o.l.), Idræts og bevægelsesaktiviteter, spejderaktiviteter og lignende, Feriecenter turist og hotelfunktioner,

	<p>Naturformidlingscenter, Museumsaktiviteter samt øvrige kulturfunktioner, Sundhedscenter, Klubhus og driftsbygninger til den nærliggende golfbane, Filmstudier og lignende.</p> <p>Bygningerne kan i begrænset omfang og efter kommunens konkrete vurdering anvendes til erhvervsformål som: Liberale erhverv (arkitekt og ingeniørvirksomhed, IT-virksomhed, o.l.), Kreative erhverv (kunsthåndværk, pottemagerværksted, kunstmaler, o.l.), Administration.</p> <p>Det er som udgangspunkt ikke muligt at anvende Auderødlejren til boligformål, dog må: 2 eksisterende boliger ved indkørslen til lejren fortsat anvendes til boligformål, Op til 9 boliger etableres, som er relaterede til virksomhedernes drift, Materielgården med tilhørende maskinpark fastholdes som tjenestebolig, 1 bolig med en almindelig have udstykkes i Skydegården.</p> <p>Ubebyggede arealer kan anvendes til følgende aktiviteter og anlæg: Ikke støjende friluftsmæssige formål, Offentlige stier, Mindre parkeringsanlæg i det vestlige delområde.</p> <p>For den øvrige bebyggelse i det vestlige delområde skal nedrivning og opførelse af erstatningsbyggeri tilpasses de eksisterende sokler. Ved nye anvendelser i det østlige delområde skal naturinteresserne gå forud for andre interesser. Den lille havn i det nordlige delområde må kun anvendes til havneformål, herunder lokalt småfiskeri. Der kan opføres mindre bådeskure, mindre klubhuse og lignende til havnens drift og kun i direkte tilknytning til lystbådehavnen.</p>
Bemærkninger	Afgrænsning af Auderødlejren og de bestående bygninger i området fastlægges som det fremgår af

	<p>kortet i bilag D. Auderødlejrens område opdeles i et vestligt, et østligt og et mindre nordligt delområde. Området gøres offentligt tilgængeligt ad veje og stier, og yderligere offentlig adgang kan etableres. Den planlagte sti rundt om Arresø skal kunne gennemføres over ejendommen. Der skal sikres offentlig adgang og forbindelse til nærområdets nuværende og planlagte stinet.</p> <p>Der gives mulighed for hovedsageligt almene og rekreative anvendelsesmuligheder på de ubebyggede arealer og i de bestående bygninger. Bygningerne må ikke udvides. Den samlede bygningsmasse må ikke udvides. Der kan i et mindre omfang ske en tilpasning af de eksisterende bygninger. Fornyelse af en eller flere af de 11 bygninger skal ske inden for det nuværende byggefelt, bygningsdybde, etagehøjde og bygningsmellemlum. De 11 bygninger i "den lille hestesko" (vest for adgangsvejen gennem bebyggelsen til havnen) kan i et mindre omfang adderes lette glasudbygninger eller tilsvarende let bygningsudtryk, som et nyt indgangsparti, en elevator eller lignende for den enkelte bygnings fælles funktioner. Der kan kun tilføjes sådanne lette tilbygninger på to sider af bygningen og med en maksimal tilbygningsdybde på 2 - 3 meter. Endvidere kan der tilføjes små bygningselementer, som altaner, skure mv. Den samlede bygningsmasse udenfor "den lille hestesko" må ikke forøges. Det tidligere skydebaneareal føres tilbage til naturligt terræn. Der må ikke placeres støjende funktioner, dominerende masteanlæg, belysning eller lignende tekniske anlæg. Valg af anvendelsesmuligheder skal ske i respekt for natur- og rekreative interesser. De kommende genanvendelsesformål set under et må ikke få vejtrafikken på Arrenæs til at stige i væsentlig omfang i forhold til da søværnets Grundskole anvendte området. Bebyggelsen i det vestlige delområde skal holdes indenfor den store hestesko, inkl. det nuværende garage- og værkstedenlæg.</p>
--	---

### Deklarationer

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste deklarerationer, servitutter m.m., der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden



jordarbejder påbegyndes. Det kan for eksempel dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

### **Andre kommunale planer**

Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Vandforsyningsplaner.

## **Lokalplanens forhold til anden lovgivning**

### **Lov om planlægning**

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet og de enkelte kommuner.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier.

Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet efter de retningslinjer og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da lokalplanområdet ikke ligger i kystområde.

Det er heller ikke nødvendigt med en særlig redegørelse for butiksf forholdene. Lokalplanen indeholder ikke nye udlæg af arealer til butikker eller andet, der kan være i strid med planlovens formål for butiksudviklingen.

### **Lov om Miljøvurdering**

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal den ansvarlige myndighed for udarbejdelse af lokalplaner lave en miljøvurdering af planen, hvis det forventes, at den vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Konklusionen ses nedenfor.

### **Hovedformål**

Formålet med lokalplanen er at muliggøre projektet "Naturcenter Auderød Havn" med faciliteter til foreningerne, til Naturstyrelsen samt til offentlig benyttelse.

Planen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering. Screeningen viser, at der skal laves en

miljøvurdering i forhold til to punkter:

1. Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder
2. EU Habitat område.

### **0-alternativ**

0-alternativt, altså at der ikke gives mulighed for at lave faciliteter til foreninger, Naturstyrelsen og offentlig rekreativ anvendelse, vurderes til at ville betyde, at Auderød Havn fremover vil fremstå, som det gør i dag og med den nuværende anvendelse.

Naturstyrelsens behov for at have en motorbåd til overvågning af Arresø vil skulle tilgodeses på en anden måde og muligheden for at have et samlet overblik over sejlaktiviteterne på Arresø vil være dårligere end, hvis alle både er samlet ét sted.

### **Lokalplan for Naturcenter Auderød Havn**

Arresø er (inklusiv Auderød Havn) udpeget som Natura 2000-område. Udpegningen medfører en udvidet beskyttelse af søen og dens næromgivelser, herunder udvalgte naturtyper og dyrearter. Udpegningen betyder blandt andet, at myndighederne i deres planlægning skal tage tilstrækkelig hensyn til bevaring af de naturtyper og dyrearter, der danner grundlag for, at området oprindeligt blev beskyttet (udpegningsgrundlaget).

Vurderingen ser på 2 forhold, dels planlægningsforbud og dels konsekvensvurdering.

Vurderingen tager udgangspunkt i de tal og data, som danner udgangspunkt for Naturstyrelsens konsekvensredegørelse, der er udarbejdet af DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi) som forarbejde til det nye sejladsregulativ for Arresø.

Der ses på den hidtidige brug af Auderød Havn (på det tidspunkt hvor søværnets grundskole brugte havnen) og den fremtidige brug af Auderød Havn og en sammenfatning af omfanget af "fysisk" udvidelse af havnebyggeriet, havnens anvendelse og antal bådpladser før og fremover i Auderød Havn, hvilket kan ses af nedenstående:

	P-pladser	byggeri (m2)	Moler (meter)	bådpladser	aktivitet timer
2001-2007	Skøn 15	240	100	29	6000
2016 -	16	ca. 310	100	61	6600
procent øgning		29	0	110	10

Det ønskede/forventede antal pladser og den anslåede sejladsaktivitet vil resultere i en udvidelse af antal tilknyttede både i Auderød Havn på 110 %, og en lille øgning i aktivitetsniveauet på ca. 10 % jf. hidtidig brug. En del af bådene har muligvis i forvejen været tilknyttet Arresø, blot med flere forskellige udgangspunkter. Det vil sige, at havnen i en vis grad vil koncentrere den samlede sejladsaktivitet på Arresø omkring Auderød Havn. Dermed reduceres den diffuse sejladsaktivitet andre steder på søfladen, til gunst for fuglelivet.

*Planlægningsforbud:*

Halsnæs Kommune vurderer på baggrund af analysen af den hidtidige og fremtidige aktivitet, at den ændrede brug af Auderød Havn ikke er en væsentlig udvidelse. Derfor er projektet ikke omfattet af forbud mod at planlægge væsentlige udvidelser af havne, jf. §5 stk. 2, nr. 3. i bkg. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

### **Konklusion på miljøvurderingen**

Det ønskede/forventede antal pladser og den anslåede sejladsaktivitet vil resultere i en udvidelse af antal tilknyttede både i Auderød Havn på 110 %, og en 10% øgning i aktivitetsniveauet set over 1 kalenderår jf. hidtidig brug. Det antages, at en stor del af bådene i forvejen har været tilknyttet Arresø, blot med flere forskellige udgangspunkter. Det vil sige, at havnen i en vis grad vil koncentrere den samlede sejladsaktivitet på Arresø omkring Auderød Havn og dermed delvist vil reducere den diffuse sejladsaktivitet andre steder på søfladen, til gunst for fuglelivet.

Samlet vurderes det, at en 10% øgning i sejladsaktiviteten set over et kalenderår kombineret med en reduceret diffus sejlads på hele Arresø som følge af lokalplanforslaget, under hensyntagen til Arresøs "nye" sejladsregulativ, betyder, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig øget forstyrrelse af de fuglearter, der fremgår af udpegningsgrundlaget. Det vurderes tilsvarende, at bevaringsmålsætningerne for de enkelte arter kan opretholdes.

Hele konsekvensredegørelsen kan ses i bilag 3.

### **Lov om naturbeskyttelse**

Lokalplanområdet omfatter naturområder, idet der er udpeget overdrev, der er omfattet af lov om naturbeskyttelse inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet er omfattet af søbeskyttelseslinjen og af skovbyggelinjen.

### **VVM**

Der er foretaget en VVM screening i forbindelse med lokalplan 06.28 for Naturcenter Auderød Havn. VVM screeningen viste, at der ikke skal udarbejdes en VVM redegørelse.

### **Byggeloven**

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse, inden der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

### **Museumsloven**

Museumslovens § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

## Bestemmelser

Bekendtgørelse af Lov om planlægning nr. 587 af 27. maj 2013, fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

### § 1 Lokalplanens formål

- 1.1. Lokalplanens formål er at fastlægge rammerne for udvikling af Naturcenter Auderød Havn.
- 1.2. At området udlægges til offentligt område med rekreativt formål.
- 1.3. At give mulighed for mindre byggeri der tilpasses områdets natur og karakter.
- 1.4. At sikre at der til en hver tid er offentlig adgang til og gennem området.
- 1.5. At området forbliver landzone

### § 2 Lokalplanens område

- 2.1. Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre 30c Auderød By, Kregme og matr. nr. 1 Arresø, Kregme.

### § 3 Områdets anvendelse

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2

- 3.1. Rekreativt offentligt formål efter principperne i dispositionsplanen for Naturcenter Auderød Havn, som vist på kortbilag 2.

### § 4 Vej- og stiforhold

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

- 4.1. Der kan etableres en parkeringsplads og vendeareal, som vist på dispositionsplanen. Kortbilag 2.

### § 5 Bebyggelsens beliggenhed

Planloven § 15, stk. 2, nr. 6.

- 5.1. Der kan opføres bådehus, klublokale med lille terrasse og bådehal samt shelter med bålsted, som vist på dispositionsplanen, kortbilag 2.
- 5.2. Der kan udlægges op til 6 flydebroer i tilknytning til det eksisterende havneanlæg, som vist på dispositionsplanen, kortbilag 2.

### § 6 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

- 6.1. Der kan i forbindelse med eksisterende bygning (klubhuset) laves en tilbygning på maksimalt 30 m<sup>2</sup> med en tilhørende terrasse på maksimalt 20 m<sup>2</sup>, samt en bådehal på maksimalt 100 m<sup>2</sup>. Tilbygningerne skal placeres, som vist på kortbilag 2.

- 6.2. Der kan opføres en bygning på maksimalt 80 m<sup>2</sup> til opbevaring af Naturstyrelsens båd samt dertilhørende skinner ud i Arresø til i- og optagning af båden. Bygningen skal placeres, som vist på kortbilag 2.
- 6.3. Der kan etableres shelter på maksimalt 85 m<sup>2</sup> med tilhørende bålsted, som vist på kortbilag 2
- 6.4. Der kan udlægges op til 6 flydebroer i træ (flydebroernes størrelse: 5 stk. af 12 x 1,55 meter og 1 stk. af 2,4 x 4,4 meter) i forbindelse med den eksisterende havn, som vist på kortbilag 2.
- 6.5. Tilbygning til klubhus, bådehal og bådehus må maksimalt have en højde på 3,5 meter.
- 6.6. Tilbygning til klubhus, bådehal og bådehus skal udføres i sortmalet træ med en taghældning på mellem 20 og 30 grader, som saddeltag og med belægning af tagpap. Vinduer og døre skal males sorte eller mørkegrønne.
- 6.7. Shelteren må have en maksimal højde på 4 meter og skal udføres i træ og med tagbelægning af træspån eller tagpap. Shelteret skal fremstå ubehandlet eller sortmalet.
- 6.8. Der må ikke opsættes skilte, på nær vejledende skilte på maksimalt 50 x 50 cm i forbindelse med den rekreative brug. Naturstyrelsens kan opsætte deres standardskilte i højformat.

## § 7 Ubebyggede arealer

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

- 7.1. Parkeringsarealer og den tilhørende vendeplads må kun befæstes med grus.
- 7.2. Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter, i forhold til naturligt terræn i forbindelse med tilbygning til klubhus, bådehal, bådehus og shelter samt slæbested ved Naturstyrelsens bådehus. Anden terrænregulering er ikke tilladt.
- 7.3. På de enkelte ejendomme må der ikke ud over af- og pålæsning parkeres køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg, skurvogne, containere og uindregistrerede køretøjer, herunder campingvogne.
- 7.4. Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omboende.
- 7.5. Der må ikke opsættes skilte. Undtaget er vejledende skilte på maksimalt 50 x 50 cm i forbindelse med den rekreative brug. Naturstyrelsens kan opsætte deres standardskilte i højformat.
- 7.6. Antenner, parabolantener, fritstående master og lignende må ikke stilles op på grundene i lokalplanområdet.

## § 8 Landzoneadministration

- 8.1. Vedtagelse af denne lokalplan medfører, at reglerne i Planlovens § 35 indenfor lokalplanområdet overtages af bestemmelserne i lokalplanen, så der ikke skal meddeles landzonetilladelse til forhold, der er bestemmelser for i lokalplanen.

## **§ 9 Tilladelser fra andre myndigheder**

- 9.1. Byggeri indenfor lokalplanområdet kræver tilladelse i forhold til søbeskyttelseslinjen og skovbyggeslinjen.

## **§ 10 Forudsætning for ibrugtagning**

- 10.1. Den på området stående container skal fjernes, inden de nye bygninger kan tages i brug.

## **§ 11 Retsvirkninger**

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 19 eller 40.

## **§ 12 Tilsyn og dispensation**

- 12.1. Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 12.2. Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- 12.3. Videregående afvigelser end omhandlet i § 12 nr. stk. 2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## **§ 13 Vedtagelsespåtegning**

Forslag til lokalplan 06.28 for Naturcenter Auderød Havn er vedtaget af Halsnæs Byråd som forslag den 28. juni 2016, og har været i offentlig høring fra den 1. juli 2016 til 2. september 2016.

Byrådet har den 13. oktober 2016 vedtaget lokalplanen endeligt i henhold til planlovens § 27.



Lokalplanområde	Kortbilag 1
Lokalplan 06.28 for Naturcenter Auderød Havn	Mål:
	Dato: Juni 2016



Dispositionsplan	Kortbilag 2
Lokalplan 06.28 for Naturcenter Auderød Havn	Mål:
	Dato: Juni 2016



## Bilag 3

# Redegørelse for og vurdering af nuværende og fremtidig brug af Auderød Havn i forhold til Natura2000-interesser omkring Arresø

## Baggrund

I forbindelse med Halsnæs Kommunes lokalplanudarbejdelse for fremtidig brug af Auderød Havn, skal anvendelsen af lystbådehavnen vurderes særligt med henblik på havneaktiviteternes betydning for Arresø fugleliv.

Arresø er (inklusiv Auderød havneareal), udpeget som Natura 2000-område (nr. 134). Udpegningen medfører en udvidet beskyttelse af søen og dens næromgivelser, herunder udvalgte naturtyper og dyrearter. Udpegningen betyder blandt andet, at myndighederne i deres planlægning mv., skal tage tilstrækkelig hensyn til bevaring af de naturtyper og dyrearter, der danner grundlag for, at området oprindeligt blev beskyttet (udpegningsgrundlaget). Herudover skal de relevante myndigheder sikre eller genoprette en gunstig "bevaringsstatus" for de pågældende arter og naturtyper via Natura2000-handleplanlægning, som revideres hver 6. år.

Som udgangspunkt er der i Natura 2000-områder forbud mod at planlægge nye eller væsentlige udvidelser af trafikanlæg, herunder havne, jf. §5 stk. 2, nr. 3. i bkg. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder. Naturstyrelsen kan dog i særlige tilfælde ophæve forbuddet.

Herudover skal det jf. §7 stk 1. i samme bkg. Vurderes, hvorvidt et projekt (som eks. lokalplanlægning) kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er således 2 forhold, som i nærværende redegørelse analyseres. Dels skal det undersøges, hvorvidt havnen udvides "væsentligt" (planlægningsforbuddet) samt hvorvidt udvidelsen vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura2000-området (konsekvensvurdering).

### *Planlægningsforbud:*

"Væsentlighedskriteriet" bliver vurderet ved at sammenligne omfanget af Søværnets hidtidige brug af havn og sø med den af ejer af havn (Naturstyrelsen) samt lejer (Naturcenter Auderød Havn) forventede fremtidige brug.

### *Konsekvensvurdering:*

Hvorvidt havnens afledte aktiviteter kan påvirke Natura2000-området væsentligt, her især Arresø's fugleliv, vil blive vurderet på baggrund af havneaktiviteternes effekter på Arresø's fugleliv. Det vil sige en vurdering af de forventede sejladsaktiviteters omfang og deres evt.

øgede forstyrrelse af de fuglearter, der fremgår af udpegningsgrundlaget for Natura2000-området.

### Metoder

I forbindelse med forarbejdet til Naturstyrelsens nyligt vedtagne bekendtgørelse om færdsel mv. på Arresø, (BEK. nr. 1319 af 23/11/2015) fik Naturstyrelsen i februar 2013 udarbejdet en konsekvensvurdering af de ændrede bestemmelser betydning for Arresøs beskyttede arter og naturtyper. Konsekvensredegørelsen blev udarbejdet af DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi).

Nærværende redegørelse tager udgangspunkt i de tal og data, som danner baggrund for Styrelsens konsekvensredegørelse. Af denne fremgår det, at Søværnets Grundskole som bekendt i en årrække (til og med 2007) brugte Arresø til øvelsesområde. Dette medførte "en stor aktivitet." Aktiviteterne havde udgangspunkt i Auderød Havn.

Herudover er der anvendt luftfoto fra årene 2002, 2005, 2006 og 2007 samt 2013, 2014 og 2015.

Endelig er der indhentet oplysninger om bådpladser i Ramløse Havn mv. fra "Arresø Sejlklubs" hjemmeside og Naturstyrelsen, og Naturcenter Auderød Havn har bidraget med oplysninger.



Eksempel på luftfoto 2002

## Hidtidig brug af Auderød Havn

### Anlæg

Havn:

Auderød Havn bestod i 2005 af 1 havnebassin på i alt ca. 800 m<sup>2</sup>. og 1) betonmole på i alt 30 meter samt opdelt 2) "træ"mole på i alt 40 meter herudover 3) t-formet pælebro på ca. 30 meter.

(100 meter "mole" i alt)

*\*Pælebro nedtaget i 2013*

Bygninger :

1 hovedbygning på 110 m<sup>2</sup> samt 2 mindre bygninger på hhv. 50 samt 20 m<sup>2</sup> samt en åben "lade" til småbåde på i alt 60 m<sup>2</sup>.

(240 m<sup>2</sup> i alt)

*\*Åben lade nedtaget i 2013*

### P-pladser

Der ses via luftfoto ingen deciderede p-pladser, men biler har parkeret på havnearealet. Det vurderes, at arealet har haft plads til minimum 15 parkeringspladser.

### Bådpladser

Der er ikke i DCE's redegørelse af 2013 opgjort et estimat på totalantallet af bådpladser; ej heller er det oplyst, hvor mange "fartøjer", der i alt blev anvendt af Grundskolen.

I nærværende opgørelse er der som nævnt anvendt luftfoto fra årene 2000-2007. Af disse luftfoto kan de enkelte både (og bådtype) identificeres.

Da antallet af både varierer over år (afhængig af det enkelte fototidspunkt mv.) er det hér valgt at bruge det maksimale antal af identificerbare både det enkelte år og efterfølgende tage udgangspunkt i det maximal antal:

År	2002	2005	2006	2007	MAX
Bådtype					
Gummibåd		3	1	7	7
Jolle	11	13	14	5	14
Større båd	6	6	5	3	6
Sejlbåd		2		1	2
	<b>17</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>29</b>

Det vurderes, at Auderød Havn på baggrund af ovenstående totalt har fungeret som havn for i alt maksimalt 30 "fartøjer" fordelt på 7 gummibåde, 14-15 småjoller, 6 større både samt 2 lystsejlere.

### Anslået aktivitet

Det fremgår af konsekvensredegørelsen fra DCE.

"...Ansatte ved Søværnets Grundskole tog deres speedbådcertifikat på Arresø, hvilket medførte aktivitet døgnet rundt bl.a. med træning i overlevelse i redningsflåder og bjærgning af nødstedte med båd og helikopter. Det er anslået, at aktiviteterne omfattede 3.000 timers årlig motorsejlsads fordelt over hele døgnet og gennem hele året, dog mest i sommerhalvåret.."

Det forudsættes i denne redegørelse, at både uden motor (småjoller mv) har været anvendt i minimum samme omfang som motorbådssejlsadsen, hvorfor der i alt har været en sejlsadsaktivitet på omtrent **6.000** timer årligt.

### Fremtidig brug af Auderød Havn

Halsnæs Kommune har anmodet ejer af havn (Naturstyrelsen) samt lejer (Naturcenter Auderød Havn) om et estimat af den ønskede/forventede fremtidige benyttelse af havnen. Havnen ønskes benyttet af flere foreninger (sejlsport, spejdere, lystfiskere mv).

### Anlæg

Foreningerne ønsker at opføre en mindre tilbygning (ca. 60 m<sup>2</sup>) til den eksisterende bygning samt at etablere en lav flydemole (30 meter) til brug for kajakker og robåde. Herudover ønsker Naturstyrelsen at opføre bådehus (ca. 70 m<sup>2</sup>) , samt at etablere shelter/bålsted til 25 personer.

### P-pladser

Havnearealet vil overordnet blive friholdt for parkerende biler via bom. I stedet etableres 16 pladser uden for havneareal.

### Bådpladser

Antallet af ønskede permanente/midlertidige bådpladser er opgjort i nedenstående skema fordelt på vand- samt landpladser samt type af båd:

Bådtype	antal	motor	Permanent	midlertidig	vandplads	landplads
Sejlbåde	12	El	12		12	
Joller	12		12			12
Kano/Kajak	20		20			20
Patruljebåd	1	benzin	1			1
Arbejdsbåd	1	benzin	1			1
Følgebåd	1	benzin	1			1
Turbåd	1	Diesel	1			1
Lystfiskerbåd	10	benzin	5	5		5
Robåde	6		6			6
Megin-joller	8		2	6	2	
Spejdere (Auderød	20			20		

By)						
<b>I ALT</b>	<b>92</b>	<b>26</b>	<b>61</b>	<b>31</b>	<b>14</b>	<b>47</b>

Ud fra ovenstående oversigt konkluderes det, at havnen fremover forventes fast at "huse" minimum 60 fartøjer.

### Aktivitet

Ejer og lejer har anslået, at man forventer en sejladsaktivitet i sommerhalvåret svarende til 7 både/kajakk mv. i brug i hverdagen samt 30 totalt i weekenden (ca. 70 sejlene både pr. uge i 26 uger).

Halsnæs Kommune anslår, at sejladsen pr. dag pr. båd har en varighed af 3 timer.

Sammenlagt betyder det, at antallet af sejladstimer fra havnen udgør (3\*70\*26) i alt ca. 5.500 timers sejlads. Det forudsættes i denne redegørelse, at sejlads i vinterhalvåret qua vejrliget og sejladsregulativ udgør 10 % af sommerhalvårets lystsejlads. I alt sejladsaktivitet over året ca. 6.600 timer.

### Sammenfatning

En sammenfatning af omfanget af "fysisk" udvidelse af havnebyggeriet, havnens anvendelse og antal bådpladser før og fremover i Auderød Havn kan ses af nedenstående:

	<b>P-pladser</b>	<b>byggeri (m2)</b>	<b>Moler (meter)</b>	<b>bådpladser</b>	<b>aktivitet timer</b>
<b>2001-2007</b>	<b>Skøn 15</b>	<b>240</b>	100	29	<b>6000</b>
<b>2016 -</b>	<b>16</b>	<b>ca. 310</b>	100	61	<b>6600</b>
procent øgning		29	0	110	10

Det ønskede/forventede antal pladser og den anslåede sejladsaktivitet vil resultere i en udvidelse af antal tilknyttede både i Auderød Havn på 110 %, og en lille øgning i aktivitetsniveauet på ca. 10 % jf. hidtidig brug. En del af bådene har muligvis i forvejen været tilknyttet Arresø, blot med flere forskellige udgangspunkter. Det vil sige, at havnen i en vis grad vil koncentrere den samlede sejladsaktivitet på Arresø omkring Auderød Havn og dermed reduceres den diffuse sejladsaktivitet andre steder på søfladen, til gunst for fuglelivet.

Al sejladsaktivitet på Arresø er jf. Naturstyrelsens nyligt vedtagne bekendtgørelse om færdsel mv. på Arresø (BEK. nr. 1319 af 23/11/2015) reguleret for at tilgodese fuglelivet og sikre en vis rekreativ brug af Danmarks største sø. I den forbindelse blev der foretaget en konsekvensredegørelse særligt med henblik på at vurdere en rekreativ anvendelse af motoriseret sejlads. Konsekvensvurderingen fastslog, at det ændrede sejladsregulativ ikke vil påvirke Natura2000-området væsentligt.

### Forslagets mulige konsekvenser for udpegningsgrundlaget for

## Natura2000-området

### Beskyttede naturtyper

For de naturtyper der fremgår af udpegningsgrundlaget hhv; naturtyperne næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiskeplanter ved bredden; kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger; brunvandede søer og vandhuller; vandløb med vandplanter; overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund; tidvis våde enge på mager eller kalk holdig bund, ofte med blåtop; bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn; hængesæk og andre kærsumfund dannet flydende i vand; rigkær; bøgeskov på morbund uden kristtorn, bøgeskov på muldbund; egeskov og blandet skov på mere eller mindre rig jordbund; skovbevoksede tørvemoser; elle- og askeskove ved vandløb; og søer og væld, vurderes det, at den ændrede aktivitet ikke får nogen negativ konsekvens for naturtypernes fremtidige udbredelse og bevaringsstatus i området. Det skyldes, at det vurderes, at færdselsforholdene på den terrestriske del af Arresø område vil være uændret, jf. sejladsregulativets bestemmelser og måske vil sejladsregulativets bestemmelser om færdselsbegrænsning søværts rørskoven på 50 m begunstige udbredelsen af naturtypen næringsrige søer, vandhuller med flydeplanter eller store vandaks og elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld.

### Fugle

Hovedvægten af konsekvensvurderingen vil blive lagt på yngle- og trækfuglearter, der er nævnt i udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet for Arresø. Det er primært forstyrrelser som følge af sejlads, der vurderes at have indflydelse på områdets fugleliv, herunder egnethed som raste, fouragering og yngleområde.

Følgende fuglearter fremgår af udpegningsgrundlaget: Rørdrum, Isfugl, Rørhøg, Havørn, Fiskeørn, Stor skallesluger.

### Rørdrum

Rørdrum har på nationalt plan en gunstig bevaringsstatus som ynglefugl, men på lokalt plan er den ukendt. Den samlede bestand er vurderet til 250-300 ynglepar spredt over det meste af landet, men med hovedvægt i Sønderjylland og langs Limfjorden. Arten er meget påvirket af vinterklimaet, og efter isvintre kan antallet falde betydeligt. Arten yngler i store rørskove allerede fra begyndelsen af marts. Den foretrækker områder med gamle tagrør og vanddækket bund. Det sidste er medvirkende til at reducere risikoen for prædation af firbenede rovdyr. Som mulige trusler for arten anføres det, at den er følsom over for færdsel i yngleområdet i perioden 1. februar – 1. august. Der er et stort antal registreringer af paukende rørdrum omkring Arresø, selvagt især i yngletiden. Registreringerne viser, at arten opholder sig i de fleste rørskove omkring søen. Rørskove er under normale omstændigheder uvejsomme for de fleste mennesker og er derfor kun udsat for en beskedet færdsel fra landsiden, bortset fra personer med specielle naturinteresser. Fra søsiden er det derimod lettere at trænge ind i rørskoven med mindre både, og derved forårsage forstyrrelse. Kølvan fra hurtige motorbåde kan forårsage oversvømmelse af reder, og tab af yngel (DCE, 2013).

Samlet vurderes det, at den lille øgning i sejladsaktiviteten men reducerede diffuse sejlads på hele Arresø som følge af lokalplanforslaget kombineret med Arresø's "nye" sejladsregulativ, betyder, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig øget forstyrrelse af Rørdrum. Det

vurderes tilsvarende, at bevaringsmålsætningerne for Rørdrum kan opretholdes.

### **Isfugl**

Isfugl har en gunstig national bevaringsstatus som ynglefugl. Arten er udbredt over hele landet, med flest ynglepar i Jylland. Den yngler ved fiskerige åer og søer, hvor reden graves ind i brinker og skrænter, undertiden i en vis afstand fra vand. Udviklingen i bestanden er ukendt, men arten påvirkes af hårde vintre, og antallet fluktuerer derfor. På ynglelokaliteten påvirkes isfugl af færdsel nær redestedet, hvilket menes at være årsagen til manglende ynglepar langs befærdede åer. Det anbefales bl.a. derfor, at færdsel ikke bør forekomme i en radius af 200 m fra redestedet. (DCE 2013). Der er få observationer af isfugl i Arresø, derimod ses den hyppigt i Arresø Kanal, hvor den yngler med 1-2 par.

Samlet vurderes det, at den lille øgning i sejladsaktiviteten men delvist reducerede diffuse sejlads på hele Arresø som følge af lokalplanforslaget kombineret med Arresøs "nye" sejladsregulativ betyder, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig øget forstyrrelse af Isfugl.

Det antages, at havneaktiviteterne ikke vil medføre en øget færdsel i Arresø Kanal. Det vurderes tilsvarende, at bevaringsmålsætningerne for Isfugl kan opretholdes.

### **Rørhøg**

Rørhøg har en gunstig national bevaringsstatus som ynglefugl, men lokalt er bevaringsstatus ukendt. Den yngler i åbne naturtyper med rørskov og moser, selv på små lokaliteter med nogle få hektar rørskov. Arten søger føde over og langs kanterne af rørskove, moser, enge og agerland. Den er udbredt i hele landet med de største tætheder på øerne. Bestanden har været stigende gennem de senere år. Der er et stort antal observationer af rørhøg fra Arresø og tilstødende områder som viser, at arten forekommer året rundt, og at den sandsynligvis yngler med flere par. Arten er følsom over for forstyrrelse ved og i umiddelbar nærhed af reden i perioden 1. april – 1. august. Undersøgelser af rørhøg i yngletiden viser, at de placerer reden i en vis afstand fra landsiden (7-52 m) og tilsvarende fra vandsiden (15-47 m), sandsynligvis for at formindske risikoen for gående prædatorer og oversvømmelse fra motorbåde. Sammenligning af yngleresultater fra reder med og uden menneskelig forstyrrelse viser ingen påvirkning af ungerne overlevelse, men at deres ernæringstilstand er dårligere i reder med menneskelig forstyrrelse.

Samlet vurderes det, at den lille øgning i sejladsaktiviteten men delvist diffuse sejlads på hele Arresø som følge af lokalplanforslaget kombineret med Arresøs "nye" sejladsregulativ, betyder at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig øget forstyrrelse af Rørhøg. Det vurderes tilsvarende, at bevaringsmålsætningerne for Rørhøg kan opretholdes.

### **Havørn**

Havørn har på national plan en gunstig bevaringsstatus som ynglefugl, men der foreligger ingen vurdering af arten som trækfugl. Arten træffes årligt over det meste af landet med stigende antal, over 6000 observationer blev registreret i 2010 i DOF basen. Desuden har arten genetableret sig som ynglefugl i landet i slutningen af 1990'erne med ynglesucces

siden 1996. Siden er bestanden vokset, og i 2010 blev der i alt registreret 45 reder, flest i den østlige del af landet. Arten foretrækker søer eller fjorde som helt eller delvist er omgivet af skov. De lokaliteter, hvor den slår sig ned, skal have et rigeligt fødeudbud af fisk eller vandfugle. Havørn yngler ikke i Arresø, men i Nejede Vesterskov, 1-1,5 km øst for søen, hvor den har ynglet siden 2009 (DCE 2013). Arten observeres over det meste af søen og foretrækker at raste i Lille Lyngby Mose (oplysninger fra Naturstyrelsen) men også på østkysten af Arrenæs. Halsnæs Kommune har hér opsat redeplatform som følge af Natura-2000 planlægningen. Ved denne lokalitet vil der ifølge den nye bekendtgørelse etableres en 50 m zone i rørskoven ud mod søen med færdselsforbud i perioden 1. februar - 31. juli.

Havørn har en flugtafstand til mennesker på ca. 130-225 m, kortest til små både uden motor og længst til gående personer. Da, de træer havørnene i området bruger til hvil, og som udsigtspunkt står i skovbryn bag rørskoven, vurderes sejlads med småbåde eller anden færdsel ikke at genere arten i nævneværdig grad (DCE 2013).

Samlet vurderes det, at den lille øgning i sejladsaktiviteten men delvist reducerede diffuse sejlads på hele Arresø som følge af lokalplanforslaget kombineret med Arresøs "nye" sejladsregulativ betyder, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig øget forstyrrelse af Havørn. Det vurderes tilsvarende, at bevaringsmålsætningerne for Havørn kan opretholdes.

### **Fiskeørn**

Fiskeørn bevaringsstatus som ynglefugl er på nationale plan vurderes som usikker, og der foreligger ingen bevaringsstatus for Fiskeørn som trækfugl. På lokalt niveau er artens bevaringsstatus vurderet som usikker (jf. Statens Natura 2000-plan 2011). Arten træffes over det meste af landet, såvel langs kyster som inde i landet, og må anses som en almindelig art med omkring 2500 årlige registreringer i DOF basen. Den yngler ved større, fiskerige søer omgivet af skov. Fra Arresø foreligger der en del registreringer, ofte af enkelte fugle, men undertiden af 2-3 fugle samtidig. Arten træffes i hele træktiden og som oversomrende (oplyst af Naturstyrelsen). Arten bruger søen til fouragering, og raster i de tilstødende skovområder. Der er ikke kendskab til specielle krav til ynglelokalitet, eller om arten er særlig følsom for forstyrrelser på raste- og fødesøgningslokaliteter.

Halsnæs Kommune har opsat redeplatform som følge af Natura-2000 planlægningen. Platform er placeret på østkysten af Arrenæs. Ved denne lokalitet vil der ifølge den nye bekendtgørelse etableres en 50 m zone fra rørskoven ud mod søen med færdselsforbud i perioden 1. februar - 31. juli.

Samlet vurderes det, at den lille øgning i sejladsaktiviteten men delvist reducerede diffuse sejlads på hele Arresø som følge af lokalplanforslaget kombineret med Arresøs "nye" sejladsregulativ betyder, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig øget forstyrrelse af Fiskeørn. Det vurderes tilsvarende at bevaringsmålsætningerne for Fiskeørn kan opretholdes.

### **Stor Skallesluger**

Stor skallesluger har en gunstig bevaringsstatus som trækfugl i Danmark, men på lokalt niveau er artens bevaringsstatus ukendt. Den danske bestand af stor skallesluger yngler langs kyster i den sydlige del af landet på Als, Sydsjælland, Møn og Falster. I vinterhalvåret er arten almindelig i større søer, fjorde og laguner med et samlet antal på ca. 15.000 fugle for hele



landet med de største forekomster i Tissø og Arresø. Arten er jagtbar, men udbyttet er beskedent. Foruden jagt omkommer nogle fugle formentlig i fiskeredskaber. I Arresø forekommer arten i vinterhalvåret regelmæssigt med antal på 2.000- 3.000 fugle og lejlighedsvis op til 4.000 fugle. Ifølge oplysninger fra Naturstyrelsen ligger fuglene fortrinsvis i søens sydlige del. Det antages, at arten er følsom over for menneskelig forstyrrelse, specielt sejlads. Men der foreligger ikke nogle konkrete undersøgelser, som bekræfter det. Andre større vandfuglearter har uden for yngletiden en flugtafstand i forhold til mennesker på 200-320 m, og denne afstand er afhængig af flokstyrrelse, den pågældende arts kropstørrelse og om der drives jagt på arten. For dykænder er flugtafstanden i forhold til både angivet til at være 200-700 m. Der foreligger kun få undersøgelser af effekter af sejlads på vandfugle, men i Store Kattinge Sø blev troidand undersøgt i forhold til lystfiskere. På dage med lystfiskeri blev troidændernes antal reduceret med 42 %. Fuglenes reaktion var meget afhængig af vindstyrke og retning. Kunne de ikke finde refugier med rolige vindforhold forlod de søen. Det tog to dage for troidænderne at nå op på samme antal, som før forstyrrelsen. Havde der været lystfiskere i to på hinanden følgende dage, tog det flere dage før antallet nåede op på samme niveau som før. I løbet af vinterperioden vænnede troidænderne sig ikke til forstyrrelsen. Desuden er det påvist, at rastende vandfugle holder en længere flugtafstand til hurtigt sejlede fartøjer som speedbåde og specielt til hurtigt sejlede fartøjer som hyppigt skifter kurs som windsurfere (og antagelig også kitesurfere) end det er tilfældet i forhold til langsomt sejlede fartøjer. På trods af størrelsesforskellen mellem de to lokaliteter, menes resultaterne for troidænder at kunne overføres til Arresø og til stor skallesluger. Det medfører, at den nye bekendtgørelse om færdsel på Arresø med store sandsynlighed betyder, at forholdene for stor skallesluger vil blive forbedret, da sejlads med windsurfer foreslås forbudt i den sydlige del af søen, og da omfanget af sejlads med motorbåde også reduceres her i perioden 1. november – 15. marts. Den nye bekendtgørelse vil set i forhold til de eksisterende regler forøge mulighederne for stor skallesluger at finde steder uden forstyrrelser fra småbåde. Eksempelvis vil der på dage med stor aktivitet af småbåde i søens nordlige del være mulighed for, at stor skallesluger kan søge ned i den sydlige del af søen og finde refugier med lille eller ingen sejlaktivitet. Desuden vil der på grund af skovbevoksninger langs søbredden være områder med læ for de fremherskende vindretninger.

Samlet vurderes det, at den lille øgning i sejladsaktiviteten men delvist reducerede diffuse sejlads på hele Arresø som følge af lokalplanforslaget kombineret med Arresøs "nye" sejladsregulativ betyder, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig øget forstyrrelse af Stor Skallesluger. Det vurderes tilsvarende, at bevaringsmålsætningerne for arten kan opretholdes.

### **Kumulativ effekt**

For ikke alene at vurdere udvidelsen lokalt har Halsnæs Kommune til brug for en vurdering af havnens samlede merbidrag af "aktivitet" på Arresø, foretaget en skønsmæssig opgørelse af totalantallet af "faste" bådpladser. Da der ikke foreligger ikke nogen samlet oversigt over antallet af både med tilknytning til Arresø, baseres data på oplysninger om antal officielle landgangssteder fra Naturstyrelsen, samt tal fra Ramløse Havn samt ikke mindst luftfotogennemgang fra 2014-2015.

Der er tale om et "kvalificeret" skøn, men det skal understreges, at ikke alle både kan ses fra luftfoto, samt at søen kan besejles af tilrejsende sejlere.

Landgangssteder	Vandpladser	Landpladser	Total
Arresø (Ramløsehavn)	60	40	
Lille Lyngby	2	4	
Lykkesholm		20	
Annisse		10	
Dahlenborg		10	
Ramløse Bakker		12	
Ramløse spredt		6	
Bækkekrog		15	
Ramløse Sand		5	
.. Lærkevænget		8	
Blåbærvænget		5	
enkeltmand		20	
AUDERØD LEJR (2007)*		29	
<b>Sum</b>	<b>62</b>	<b>184</b>	<b>246</b>

\*) tallet angiver bådepladser i Auderød Havn i perioden 2001-2007.

Merantallet af "faste" bådpladser i Auderød Havn ( $61-29=32$ ) vil fremover udgøre ca. 13-14 % af det "totale" antal bådpladser i Arresø - alt andet lige.

Det understreges, i den forbindelse at en del af "merantallet" af fartøjer i forvejen har besejlet Arresø, blot med et andet udgangspunkt.

### Diskussion

Det kan diskuteres, hvorvidt havneaktiviteterne ("hittidig" brug af havnen), som reelt ophørte med udgangen af 2007, kan anvendes som sammenligningsgrundlag for den nu ønskede brug i 2016 og frem. Med andre ord om sammenligningsgrundlaget reelt burde være anvendelsen af havnen de seneste 3-5 år. Imidlertid har planerne om en ændret anvendelse af havnen mv. været behandlet og offentliggjort i 2009 i forbindelse med vedtagelsen af Landsplandirektiv nr. om genanvendelse af Auderødlejren. Derfor finder Halsnæs Kommune, at sammenligningsgrundlaget er validt, jf. den verserende sagsbehandling gennem hele forløbet fra 2009 til i dag.

Hvorvidt en udvidelse af Auderød Havn vurderes som "væsentlig", afhænger af den skala hvormed udvidelsen betragtes, samt hvilke elementer, der vurderes. Arresø er med sine knap 40 km<sup>2</sup> Danmarks største sø, hvilket indebærer en "tæthed" af både svarende til 0,16 km<sup>2</sup> pr. båd.

I nærværende redegørelse er følgende elementer beskrevet:

- 1) Fysisk udvidelse (tilbygning, bådehus, p-pladser, mole mv.)
- 2) Antal tilknyttede både
- 3) Estimeret aktivitet

### **Usikkerhed**

Der er i det foregående foretaget en række skøn, som delvis er søgt dokumenteret i mangel af bedre datagrundlag via luftfoto, hér antallet af bådepladser.

Hidtidig og kommende antal af "sejlture", turenes fordeling over året, samt den enkelte sejlturs længde og udstrækning er skønnet. Det medfører, at det reelle aktivitetsniveau kan variere meget i forhold til det estimerede.

Såfremt den faktuelle brug af havn og sø fremadrettet afviger væsentligt fra den estimerede brug, vil statens og kommunernes "rullende" Natura2000-planlægning for søen, kunne medføre justering i sejladsregulativets bestemmelser. Dette vil ske, såfremt det vurderes, at forstyrrelse mv. medfører at bevaringsmålsætningerne for søens udpegningsgrundlag bliver kompromitteret.

### **Samlet afgørelse**

#### **Planlægningsforbud:**

Halsnæs Kommune vurderer på baggrund af ovenstående redegørelse og analyse af forslaget, at den ændrede brug af Auderød Havn ikke er en væsentlig udvidelse. Derfor er projektet ikke omfattet af forbud mod at planlægge væsentlige udvidelser af havne, jf. §5 stk. 2, nr. 3. i bkg. om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

#### **Konsekvensvurdering:**

Det ønskede/forventede antal pladser og den anslåede sejladsaktivitet vil resultere i en udvidelse af antal tilknyttede både i Auderød Havn på 110 %, og en 10% øgning i aktivitetsniveauet set over 1 kalenderår jf. hidtidig brug. Det antages, at en stor del af bådene i forvejen har været tilknyttet Arresø, blot med flere forskellige udgangspunkter. Det vil sige, at havnen i en vis grad vil koncentrere den samlede sejladsaktivitet på Arresø omkring Auderød Havn og dermed delvist vil reducere den diffuse sejladsaktivitet andre steder på søfladen, til gunst for fuglelivet.

Al sejladsaktivitet på Arresø er jf. Naturstyrelsens nyligt vedtagne bekendtgørelse om færdsel mv. på Arresø (BEK. nr. 1319 af 23/11/2015) reguleret for at tilgodese fuglelivet og sikre en vis rekreativ brug af Danmarks største sø. I den forbindelse blev der foretaget en konsekvensredegørelse særligt med henblik på at vurdere en rekreativ anvendelse af motoriseret sejlads. Konsekvensvurderingen fastslog, at det ændrede sejladsregulativ ikke vil påvirke Natura2000-området væsentligt.

Samlet vurderes det, at en 10% øgning i sejladsaktiviteten set over et kalenderår kombineret med en reduceret diffus sejlads på hele Arresø som følge af lokalplanforslaget under hensyntagen til Arresøs "nye" sejladsregulativ betyder, at lokalplanforslaget ikke vil medføre

væsentlig øget forstyrrelse af de fuglearter, der fremgår af udpegningsgrundlaget. Det vurderes tilsvarende, at bevaringsmålsætningerne for de enkelte arter kan opretholdes.